



Vistaar Financial Services Pvt Ltd

Registered Office: Plot No.59&60-23, 22nd Cross, 29th Main, BTM Layout Stage 2, Bengaluru- 560076

Branch Office: Branch Office: 3rd Floor, Sai Amrut Building, Above Bhite Hospital, Belapur Road, Shrirampur-413709, MH.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Vistaar Financial Services Private Limited** under the SARFAESI Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

The Secured Assets will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis on **09-11-2022** through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

1 Name of borrower, co- borrower, Mortgagor 2. Account No	Descriptions of the property/Properties	A) Demand Notice Date- B) Possession date C) Outstanding Balance as per Demand Notice	1. Reserve Price, 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Incremental Amount	1. Date and Time of E-Auction, 2. Last Date of Submission EMD, Date and time of property Inspection
1. Mr. Santosh Eknath Shirsath 2. Mrs. Shital Santosh Shirsath Account No 0071SBML01598	That all the piece and parcel of the immoveable property bearing C.T.S No 20 Grampanchayat Milka No Old 142 & New Milkat No.169, Total Land area 1968 Sq.Ft out of which built up Area 500 Sq. Ft situated at Kolhar Kd Tal, Rahuri Dist Ahmednagar And Bounded on the East by: Property of Santosh Bhagwat. West by: Property of Bhausahab Bandu Shrisath, South by: 10 Sq. ft Road. North by :- 10 Sq. Road;	A) Demand Notice Date- 21-08-2021 B) Symbolic Possession date: 16-12-2021 C) Outstanding Balance as per Demand Notice: Rs. 22,43,168.09/- D) Possession: Physical	Reserve Price Rs.11,18,000/- Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,11,800/- Bid Incremental Amount:-5,000/-	Date and Time of E-Auction 09/11/2022 at 11:30 am to 12:30 PM (with unlimited extension of 5 min each) Last Date of Submission EMD with KYC 08/11/2022 up to 5:00 PM. Date and of Inspection 26/10/2022 and 03/11/2022 between 11.00 Am to 4.00PM

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & www.vistaarfinance.com For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr.Ram Sharma Contact number: 8000023297/ 079-61813 6803. email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

2. For further details on terms and conditions please visit <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & www.vistaarfinance.com to take part in e-auction.

3. Encumbrance: No such information known to the best of the knowledge of Authorized officer. The bidders are requested to do their own due diligence

4. EMD Remittance Deposit Through Vistaar Financial Services Pvt Ltd to the credit of Account No 910020011630601, Axis Bank Ltd , IFSC Code UTIB0000052

5. For further details and queries, inspection of property, please contact Concerned official of Vistaar Financial Services Private Limited Mr Bhushan.Bhure (Mobile No 9922076465)

This notice should also be considered as 15 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002.

Date: 20-10-2022

Place: Ahamadnagar

Authorized Officer
Vistaar Financial Services Private Limited



विस्तार फायनेन्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. 59 व 60 - 23, बाविसावा क्रॉस, 29वा मेन बीटीएम दुसरा टप्पा, बेंगळूरू 560076.

शाखा कार्यालय: तिसरा मजला, साई अमृत बिल्डींग, भिटे हॉस्पिटलच्या वर, बेलापूर रोड, श्रीरामपूर-413709 (महा)

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटीइंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा विस्तार फायनेन्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करित ताबा घेतलेला आहे.

अनामत मत्तांची दि. 09-11-2022 रोजी ई-लिलावाद्वारे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही <https://sarfaesl.auctlontiger.net> या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविणार आहोत.

1. कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकाराचे नाव 2. खाते क्र. -	अचल मालमत्तेचे वर्णन	1) मागणी सूचना दिनांक ब) ताबा दिनांक क) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी	1. आरक्षित किंमत 2. बयाणा रक्कम 3. बोली वृद्धी रक्कम	1.ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ 2. बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ
1. श्री संतोष एकनाथ शिरसाठ 2. श्रीमती शीतल संतोष शिरसाठ खाते क्र. 0071SBML01598	सी.टी.एस.क्र. 20, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. जुना 142 आणि नवा मिळकत क्र. 169, जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1968 चौ.फू., यापैकी सुमारे 500 चौ.फू. बिल्ट-अप आहे, कोल्हार खुर्द, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर. चतुःसीमा: पूर्वेस - संतोष भागवत यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - भाऊसाहेब बंडू शिरसाठ यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - 10 चा.फू. रस्ता, उत्तरेस - 10 चौ/ रस्ता.	1) मागणी सूचना दिनांक - 21-08-2021 ब) सांकेतिक ताबा दिनांक - 16-12-2021 क) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी - रु. 22,43,168.09/- ड) ताबा - प्रत्यक्ष	आरक्षित किंमत रु.. 11,18,000/- बयाणा रक्कम रु. 1,11,800/- बोली वृद्धी रक्कम रु. 5,000/-	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ -09/11/2022 रोजी स. 11.30 ते दु. 12.30 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह) केवायसीसह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 08/11/2022 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत पाहणीचा दिनांक व वेळ 26.10.2022 आणि 03/11/2022 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वेबसाईटला <https://sarfaesl.auctlontiger.net> आणि www.vlstaarfinance.com येथे भेट द्यावी. अधिक तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संध्या बोलोदार मे. ई-प्रोक््युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., यांचेशी संपर्क साधू शकतात; संपर्क श्री राम शर्मा संपर्क क्रमांक: 8000023297 / 079 - 61813 6804, ई-मेल: Ramprasad@auclontiger.net, support@auclontiger.net. 2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेल्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया <https://sarfaesl.auctlontiger.net> आणि www.vlstaarfinance.com येथे भेट द्यावी. 3. बोजे - प्राधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार कोणतेही बोजे नाहीत. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी याबाबत सुज्ञपणे वागावे.

4. बयाणा विस्तार फायनेन्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे द्वारे रक्कम खाते क्र. 910020011630601, अॅक्सिस बँक लि., आयएफएससी कोड UTIB0000052 यांचेकडे सादर करावी.

5. अधिक तपशील व माहिती, मालमत्तेची पाहणी इ. साठी कृपया विस्तार फायनेन्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी श्री भूषण भुरे (मोबाईल क्र. 9922076465) यांचेशी संपर्क साधावा.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी असलेली 15 दिवसांची सूचना समजण्यात यावे.

दिनांक: 20-10-2022 स्थान: अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी, विस्तार फायनेन्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड