



Vistaar Financial Services Private Limited

Registered Office at Plot No.69/60-23, 22nd Cross, 29th Main, BTM Layout Stage 2, Bengaluru- 560076

Branch Office: Vistaar Financial Services Pvt Ltd 310, Manek Center, 3rd Floor, Opp. Neo Square Building Near Amber Cinema,PN Mang.,Jamnagar- 361001

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vistaar Financial Services Private Limited under the SARFAESI Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 13TH September 2022 through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

1. Name of borrower, co-borrower, Mortgagor 2. Account No	Descriptions of the property/Properties	A) Demand Notice Date B) Possession date C) Outstanding Balance as per Demand Notice	1. Reserve Price, 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Incremental Amount	1. Date and Time of E-Auction 2. Last Date of Submission EMD, Date and time of property Inspection
1. Kishorbhai Rameshbhai Thakur, Mira Kishorbhai Thakur, Avinash Kishorbhai Thakur and Abhishek Kishorbhai Thakur 2. Account No 0132SBML00639	All that piece and parcel of immovable property bearing constructed property of Plot No-16/A, Ad-measuring 191.88 Sq Mtrs of Land Bearing R.S. No-11(Palki) 8 of Village Joghvad, TA-Lalpur, Dist-Jamnagar-361170 butted and Bounded as East by-Road is Situated, West-Sub Plot No-16/C is situated, South-Sub Plot No-16/B is situated, North-Cart Road is situated, Registration Details- Doc/Serial No-1637 in the Year 2008 with Sub Registrar-Jam/Jodhpur registered in the name of Kishorbhai Rameshbhai Thakur. The Mortgaged so created also registered vide Doc No-1295/2019 on 09/07/2019 with office of the Sub Registrar-Lalpur in favour of Vistaar Financial Services Private Limited.	A) Demand Notice Date-22-03-2022 B) Possession date: 24-06-2022 C) Outstanding Balance as per Demand Notice: Rs. 20,01,639 /- along with future interest and other charges etc till actual payment	Reserve Price Rs : 21,50,000 Earnest Money Deposit(EMD) :Rs 2,15,000/- Bid Incremental Amount:10000/-	Date and Time of E-Auction 13th September 2022 at 11:30 am to 12:30 AM (with unlimited extension of 5 min each) Last Date of Submission EMD with KYC 09 th September 2022 . up to 5:00 PM. Date of Inspection 07th September 2022 between 11.00 Am to 4.00 PM

1. All interested participants / bidders are requested to visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & www.vistaarfinance.com For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr.Ram Sharma Contact number: 800023297/ 079-61813 6803. email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

2. For further details on terms and conditions please visit <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & www.vistaarfinance.com to take part in e-auction.

3. Encumbrance: No such information known to the best of the knowledge of Authorized officer. The bidders are requested to do their own due diligence

4. EMD Remittance Deposit Through Vistaar Financial Services Pvt Ltd to the credit of Account No 910020011630601, Axis Bank Ltd, IFSC Code UTIB0000052

5. For further details and queries, inspection of property, please contact Concerned official of Vistaar Financial Services Private Limited Mr. Mehul Vithani (Mobile No 9327778889)

This notice should also be considered as 30 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

Date: 30-07-2022
Place: JAMNAGAR

Authorized Officer
Vistaar Financial Services Private Limited

વિસ્તાર ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

વિસ્તાર બેંકિંગ પ્લોટ નં.૫૯ અને ૬૦-૧૩, ૨૨મી સેક્ટ, ૨૯મી ફેઝ, બીડીએમ હેમ્પ્ટર હોજ ૨, વેલ્લુલુ-૫૧૦૦૭૧
 એન્ડ બેંકિંગ વિસ્તાર ઇન્ટર્નશિયલ સર્વિસીઝ પ્રા. લિમિટેડ, ૩૧૦, ચાલક સેન્ટર, ૩મી માળ, નિચે ક્લેસ બિલ્ડિંગ, એન સિનેમા પ્લોટ, પીએન માર્કેટ, જામનગર- ૩૬૧૦૦૧

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

વિસ્તારિટી ઈ-વેસ્ટ (એ-નોસેમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હાથે વેચાણી વિસ્તારિટી ઈ-વેસ્ટ એન્ડ ઇન્ટર્નશિયલ એન્ડ ઇન્ટર્નશિયલ એન્ડ એ-નોસેમેન્ટ એન્ડ વિસ્તારિટી ઈ-વેસ્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-વેસ્ટ વેચાણ નોટિસ આથી પ્રારંભ થવાના હેતુ અને આક ઈને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગેરદેવાદાર (સો)/જમીનદાર (સો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણિત સ્થાવર મિલકતો વિસ્તાર વેચાણ પદને ધોરણે છે, જેને બેંકિંગ ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરેલેલી એસ્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને વિસ્તારિટી ઈ-વેસ્ટ (એ-નોસેમેન્ટ) નિયમના નિયમ ૮ અને ૯ હાથે વેચાણી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સહાયી અને સાર્વજીક એસ્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની નોટીસ અનુસાર વર્ત વેચાણમાં આવેલે છે. વિસ્તારિટી મિલકતોનું "જ્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે" ના આધારે ૧૩ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ના રોજ ઈ-વેસ્ટ હાથ વેચાણ કલમમાં આવશે. આથી સાધના ન થવાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે સેમસ્ટર્ટ ટોટલ / Total Available Auction for sale અને ઈ-એક્ઝીચ્યુટીવ ટોટલ હાથે ૩૨ થી ૪૨ થી રજા હીએ.

૧. દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, સહવેદાતાનું નામ ૨. એકાઉન્ટ નં.	મિલકત/મિલકતોનું વર્ણન	સો) આગળ નોટિસ તારીખ સી) સહાય તારીખ સી) આગળ નોટિસ અનુસાર ઠરાવી રકમ	૧. આગળ ઠીકા, સહાય તારીખ (અને/અથવા) ૨. સહાય વિસ્તારિટ રકમ	૩. સહાય તારીખ અને સહાય ઠરાવી રકમ કલમ ૧૩(૧) અને/અથવા કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ અનુસાર
૧. વિસ્તારિટી એવેન્જર્સ કમ્પ્લેક્સ, સીટા વિસ્તારિટી કમ્પ્લેક્સ, વિસ્તાર વિસ્તારિટી કમ્પ્લેક્સ અને વાલિયન્ટ વિસ્તારિટી કમ્પ્લેક્સ ૨. એકાઉન્ટ નં 0132SBML00639	પ્લોટ નં-૧૬/એ, સેક્ટર ૧૯.૮૮ વોલક મીટર જમીનના જે આર.એ.કે. નં. ૧૧/સી ટ, જામ જોષવાડ, ના-વાલુપુર, વિસ્તાર-જામનગર-૩૬૧૧૦૦ અને આરેલી સ્થાવર મિલકત હેઠળ આમ અને વિસ્તાર. વસ્તુસીમા પૂર્વે સો આવેલ છે, પશ્ચિમ-વેસ્ટ પ્લોટ નં-૧૬/સી આવેલું છે, સિદ્ધિ-વેસ્ટ પ્લોટ નં-૨૬/૧૬/ સી આવેલ છે, ઉત્તર-વાડ માટેની સો આવેલ છે, નીપલી વિષયો- દરહાલે જમીનના નં-૨૬-૧૬/૩૦ થી ૨૦૦૮માં સમ સહાયક-જામજોષવાડમાં કિલોમીટર રમ્પેટમાં કમ્પ્લેક્સ નામે નોંધાયેલ છે. આ હીને બીજાનું સર્વેન કલમુ કલુ તે પછ ૦૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ દરહાલે જ નં-૧૨૦૫/૨૦૧૯ હાથ વિસ્તાર ઇન્ટર્નશિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની તરફમાં સમ રજીસ્ટ્રાર-વાલુપુરની બેંકિંગમાં નોંધાયેલ છે.	એ/આગળ નોટિસ તારીખ ૨૨-૦૩-૨૦૨૨ સી) કમ્પ્લેક્સ તારીખ ૨૪-૦૯-૨૦૨૨ સી) આગળ નોટિસ કુલના આદી રકમ રૂ. ૨૦,૦૧,૬૩૦/- તેની સાથે અધિકારના નાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે વાલિયન્ટ કુલકલુ સુધી	અવગત વિષય રૂ. ૨૧,૫૦,૦૦૦ અને/અથવા નીપોટીટ (ઈએમડી): રૂ. ૨,૧૫,૦૦૦/- થીડ વિસ્તારિટ ૨૫૫,૦૦૦/-	ઈ-વેસ્ટની તારીખ અને સહાય ૧૩મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ સહાય ૧૧:૩૦ થી ૧૨:૩૦ વાગ્ય સુધી (ઠીક ૫ મિનિટના અવધિમાં સમાપ્ત થાયે)

૧. તમામ રકમ પસંદગી સહાયથી બેંકિંગમાં ઈ-વેસ્ટ વિસ્તારિટી વિષયો, સહાય, પ્રક્રિયા અને એક્ઝીચ્યુટીવ તારીખ માટે સેમસ્ટર્ટ <https://saral.com.auctionfor.net> અને www.vistaarfinance.com ની મુજબના વેચાણ નિયમોના અધિકારમાં આવે છે, સંબંધિત વિષયો. ઈ-એક્ઝીચ્યુટીવ ટોટલ અવધિમાં સહાય સહાય ની રકમ સર્વેનની સેપર્ક હી રાહે છે. સેપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૦૭/૦૭૦-૬૧૬૧૩૬૬૮૦૩. ઈમેલ આઈ ડી: saral@vistaarfinance.com, saral@vistaarfinance.com

૨. નિયમો અને સહાયના વધુ વિષયો માટે કૃપા કરીને <https://saral.com.auctionfor.net> ની મુજબના સો અને ઈ-વેસ્ટમાં આવે સેવ www.vistaarfinance.com ની મુજબના સો.

૩. એન્ટ: અધિકૃત અધિકારીને સેવ જાણવાની અનુસાર આથી ઈઈ મહત્તીમી જાણમાં નથી. વિસ્તારિટી એવેન્જર્સ અને સેવ જામ જોષવાડ કલમની વિનની કલમમાં આવે છે.

૪. વિસ્તાર ઇન્ટર્નશિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા આજ નંબર ૦૧૦૦૨૦૦૧૧૯ ૩૦૬૦૧, એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, આઈએસએસબી ડો: UTI800000022માં ઈએમડી ઈમિટ-ન ડિપોઝિટ જમા કરવાના હોયે

૫. વધુ વિષયો અને પ્રશ્નો માટે, વિસ્તારની તપાસ માટે, કૃપા કરીને વિસ્તાર ઇન્ટર્નશિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડના સંબંધિત અધિકારી થી મેલુ વિસ્તારિટીની (એવેન્જર્સ નંબર ૦૩૨૦૦૦૮૮૮૯)ને સેપર્ક કરી.

આ નોટિસને વિસ્તારિટી ઈ-વેસ્ટ (એ-નોસેમેન્ટ) નિયમ-૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ વેચાણમાં દેવાદાર/ગેરદેવાદાર (સો)/જમીનદાર(સો)ને ૩૦ દિવસની નોટિસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.
 અધિકૃત અધિકારી
 વિસ્તાર ઇન્ટર્નશિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ