

पंजाब नैशनल बैंक
सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन अप्राप्त मांग सूचना
 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम-2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के अधीन अवितरित मांग सूचना के संबंध में सार्वजनिक सूचना
 निम्नांकित ऋण खातों में, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के अन्वय में मांग सूचनाएं जारी की जिसमें 60 दिनों (साठ दिनों) के अंदर पूरी राशि का भुगतान करने के लिए कर्जदार/गारंटीदाता को कहा गया, जो बंकर वितरित वापस प्राप्त हुए। इस परिस्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी ने यह मांग सूचना प्रकाशित की है। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों (साठ दिनों) के अंदर पूरा भुगतान करने तक अनुबंध दर पर आगामी ब्याज के साथ समग्र बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया। डिफॉल्ट के रूप में इसके अलावा प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी) की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के अन्वय में मांग सूचनाएं जारी की हैं। खासकर कर्जदार व सम्पत्ति के स्वामी और आम नागरिकों को एतद्द्वारा इस सम्पत्ति के साथ लेने-देन न करने से सावधान किया जाता है। सम्पत्ति के साथ कोई भी लेने-देन पंजाब नैशनल बैंक के प्रभार के अधीन होगा। कथित सूचना की विषय-वस्तु अधोलिखित अनुसार है:-

मण्डल कार्यालय: रामगंगा विहार, निकट सेल्स टैक्स ऑफिस, मुचदाबाद (उ.प्र.)- 244001

कर्जदार/गारंटर का नाम व खाता संख्या / शाखा	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि सूचना की घनराशि
कर्जदार- कुदसिया पत्नी श्री मुशाहिद हुसैन, पता: मकान सं 01 ख, गली हाजी कल्लन, निकट मिशन हॉस्पिटल, मुगलपुरा प्रथम, जामा मस्जिद, पोस्ट- फैज गंज, मुचदाबाद, सह-कर्जदार- सिकन्दर हुसैन पुत्र मुहम्मद हुसैन, पता: 708, गली सं 3, चौहन बाग, सीलमपुर गढ़ी मैड उस्तर पूर्वी दिल्ली-110053 खाता संख्या 996200NC0000492 (HL) & 996200NT0000048 (TL) & 9962009900000060 (OD) शाखा: रामपुर रोड़, मुचदाबाद	सम्पत्ति के सभी भाग स्थित है एमआईडी टाइप-2, मकान सं 0 एमए-ए/03, डबल स्टोरी एकटा विहार दक्षिणी, शहर व जिला मुचदाबाद। बड़ी सं.-1, जिल्द सं.- 16708, प्लू सं.- 313 से 322, क्र. सं. 17405, दिनांक 23.12.2020, कुल क्षेत्रफल- 98.00 वर्ग मीटर, कुदसिया पत्नी मुशाहिद हुसैन व सिकन्दर हुसैन पुत्र मुहम्मद हुसैन के नाम दर्ज है। पर्सिसीमा- पुरस: सड़क 7.50 मी. चौड़ी, पश्चिम: सड़क 7.50 मी. चौड़ी, उत्तर: एमआईडी-2, मकान सं 0-2, दक्षिण: सड़क 7.50 मी. चौड़ी।	05.10.2023 30.09.2023 को ₹. 51,75,271.06/- + ब्याज व अन्य प्रभार
दिनांक : 25.10.2023	स्थान : मुचदाबाद	प्राधिकृत अधिकारी- पंजाब नैशनल बैंक

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: सेरेम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 014, शाखा कार्यालय: सी/4, प्लॉट नंबर 12, कोहिनूर एस्टेट हाउसिंग सोसायटी मुजा रोड, निकट काल नयन बजाज गार्डन, साकवेंकडी, पुणे-411003

कच्चा सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8(1), (परिच्छेद-11) के तहत

अधिका. अधोस्तम्भारी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएफ) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(री)/ सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) को भीधे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचनाएं जारी की हैं। निम्ने उल्लेख सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/ सह कर्जदार/ गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(री)/सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) और जनसम्पत्तियों को सूचना दी जाती है कि अधोस्तम्भारी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से उक्त निम्नवली के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्तो प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संश्लित का कच्चा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार(री)/ सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) को विवरण रूप से तथा जनसम्पत्तियों को सामान्य रूप से इस संश्लित के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संश्लित के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों की तरफ बीएफएफ की ऊपर उल्लेख अनुसार बकाया राशि तथा उक्त पर भागी ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(री)/ गारंटर(री) का नाम (संपन्न नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्यक्ष/अति (अथवा स्वयं) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कच्चा की तिथि
माया : पुणे एलएनए नंबर H4020H.P0656383	पिन वर्णित/अनुसार गैर-कृषि मूल्य सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर एन-2, द्वितीय तल, विल कुंज VIII, प्लॉट नंबर 142, परियोजना 103978 वर्ग मीटर, राजेंद्र नगर, वलिय कालानी, कलवारा रोड, शोर्टलैंड, पंचवार्ड समिति के ठीक पीछे, जयपुर-302012, पुरस : प्लॉट नंबर 141, पश्चिम : प्लॉट नंबर 143, उत्तर : अन्य का प्लॉट, दक्षिण : रोड	27 जुलाई, 2023 ₹ 30,51,016/- (रुएए तीस लाख इश्मयान हजार सोलह मात्र)	23-10-2023
1 शंकर राव सिंह (कर्जदार)	2 शंकर राव सिंह (सह-कर्जदार)	2 एच 3 का पता : प्लॉट नंबर 305, तृतीय तल एक एच एच बिल्डिंग को ऑप सी, अनुनगर हड्डसर रोड, सर्वे नंबर 60/1/1, 60/2/1, उदनी, पुणे, महाराष्ट्र-411060	पिन वर्णित/अनुसार गैर-कृषि मूल्य सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर एन-2, द्वितीय तल, विल कुंज VIII, प्लॉट नंबर 142, परियोजना 103978 वर्ग मीटर, राजेंद्र नगर, वलिय कालानी, कलवारा रोड, शोर्टलैंड, पंचवार्ड समिति के ठीक पीछे, जयपुर-302012, पुरस : प्लॉट नंबर 141, पश्चिम : प्लॉट नंबर 143, उत्तर : अन्य का प्लॉट, दक्षिण : रोड
3 वैदिकविष्णु फार्मस्युटिकल्स प्रा. लि. (सह-कर्जदार)	पिन वर्णित/अनुसार गैर-कृषि मूल्य सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 305, तृतीय तल एक एच एच बिल्डिंग को ऑप सी, अनुनगर हड्डसर रोड, सर्वे नंबर 60/1/1, 60/2/1, उदनी, पुणे, महाराष्ट्र-411060	पिन वर्णित/अनुसार गैर-कृषि मूल्य सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर एन-2, द्वितीय तल, विल कुंज VIII, प्लॉट नंबर 142, परियोजना 103978 वर्ग मीटर, राजेंद्र नगर, वलिय कालानी, कलवारा रोड, शोर्टलैंड, पंचवार्ड समिति के ठीक पीछे, जयपुर-302012, पुरस : प्लॉट नंबर 141, पश्चिम : प्लॉट नंबर 143, उत्तर : अन्य का प्लॉट, दक्षिण : रोड	पिन वर्णित/अनुसार गैर-कृषि मूल्य सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर एन-2, द्वितीय तल, विल कुंज VIII, प्लॉट नंबर 142, परियोजना 103978 वर्ग मीटर, राजेंद्र नगर, वलिय कालानी, कलवारा रोड, शोर्टलैंड, पंचवार्ड समिति के ठीक पीछे, जयपुर-302012, पुरस : प्लॉट नंबर 141, पश्चिम : प्लॉट नंबर 143, उत्तर : अन्य का प्लॉट, दक्षिण : रोड
पता : 10, चेतन्य, 32 स्टेज नगर गुरुजी रोड, सदाशिव पेठ, पुणे-411030	पता : 10, चेतन्य, 32 स्टेज नगर गुरुजी रोड, सदाशिव पेठ, पुणे-411030	पता : 10, चेतन्य, 32 स्टेज नगर गुरुजी रोड, सदाशिव पेठ, पुणे-411030	पता : 10, चेतन्य, 32 स्टेज नगर गुरुजी रोड, सदाशिव पेठ, पुणे-411030
तिथि : 28-10-2023	स्थान : जयपुर	प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	

VISTAAR FINANCE
 पंजीकृत कार्यालय:- प्लॉट नंबर 59 और 60-23, 22वां फ्लोर, 29वां फ्लोर, वीएफ डेवलापमेंट सेक्टर-2, संकुल-56007 www.vistaarfinance.com
 शाखा कार्यालय:- प्लॉट नं. सी 2/50, पश्चमी मंजिल, डी-सेक्टर रोड, श्रीराम मंदिर सिनिमा के सामने, एचडीएससी बैंक के ऊपर, कर्मनगर, आगरा-282002 www.vistaarfinance.com

विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक रखी गई हैं, जिसका प्रतीकात्मक कच्चा विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत और सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार संपत्ति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से 27.11.2023 को 'जे' है जैसा है', 'जे' है जैसा है' और 'बल जो कुछ भी है' आधार पर बेचा जाएगा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://www.bankauctions.in> पर उपलब्ध करवाएंगे ई-नीलामी में बंधक के माध्यम से संचालन करने जा रहे हैं।

उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(अ) मांग सूचना दिनांक	ई-नीलामी दिनांक और समय
1. उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता का नाम	दुकान सं. जी-24, मूल स्थित रोशन लाल प्लाजा, नमक की माण्ड्री, कोतवाली बाई तहसील और जिला आगरा, मापक क्षेत्र 8.37 वर्ग मीटर का संपूर्ण व सवर्गीय भाग।	आरक्षित मूल्य रु. 11,38,000/-	(अ) मांग सूचना दिनांक 11.04.2023	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
2. खाता सं.		आरक्षित मूल्य रु. 1,36,800/-	(ब) मांग सूचना अनुसार देय बकाया	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
1. श्री मनोज वर्मा	सीमानक प्रकार : पूर्ण : दुकान सं. जी-25; पश्चिम : दुकान सं. जी-23, उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: साझा रास्ता	आरक्षित मूल्य रु. 1,36,800/-	(ब) मांग सूचना अनुसार देय बकाया	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
2. श्री विष्णु वर्मा	पंजीयन प्रकार : पुरस्क सं. 1, खंड सं. 2811, प्लू सं. 165-186 दस्तावेज/क्रमांक सं. 1989 दिनांक: 10.07.2012 संग उप पंजीयक-5 वहां सदर तहसील, आगरा विष्णु वर्मा और बबलू वर्मा उर्फ मनोज वर्मा के नाम पंजीकृत	आरक्षित मूल्य रु. 1,36,800/-	(ब) मांग सूचना अनुसार देय बकाया	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
3. श्रीमती हेमता वर्मा		आरक्षित मूल्य रु. 5,000/-	(ब) मांग सूचना अनुसार देय बकाया	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
4. श्री नीलिन वर्मा		आरक्षित मूल्य रु. 5,000/-	(ब) मांग सूचना अनुसार देय बकाया	ई-नीलामी दिनांक और समय : 27.11.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/भोजीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रश्निका और ऑनलाइन प्रश्निका के लिए वेबसाइट <https://forecloseindia.com>, <https://www.bankauctions.in> और <https://www.vistaarfinance.com> पर जाएं, संभावित भोजीदाता मैसर्स 4 ब्लोकर से संपर्क करें संपर्क नंबर: 8142008099/8142000061/040-23736405, (8142000061/64) ईमेल आईडी: info@bankauctions.in, bhaskar@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in

2. नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में मांग लेने के लिए <https://www.forecloseindia.com>, <https://www.bankauctions.in> और <https://www.vistaarfinance.com> पर जाएं।

3. केवल वही अधिकृत अधिकारी को अनुसरण एपी को बंधक जानकारी प्राप्त नहीं। भोजीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वयं जांच-पड़ताल करें।

4. विस्तार पंजीकृत प्रमाण जमा विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से खाता संख्या 915030002129646, एफएसई बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड UTIB0001541

5. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, संपत्ति का निरीक्षण, कृपया विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के संपत्ति अधिकारी श्री अमरवीर मोहन (मोबाइल नंबर 9285035557) और कमल कुमार शर्मा (844565940) से संपर्क करें।

हम सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(9) के तहत उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को 30 दिनों की सूचना भी माना जाता है।

दिनांक : 25.10.2023, स्थान : आगरा

IndusInd Bank

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत इंडसइंड बैंक को बंधक अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/जमानतियों को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित बैंक के देयों और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस में मांग के अनुसार ने निम्नलिखित संपत्ति(ओं) का 'जैसी है, जहाँ है' और 'जैसी है, जो है' और 'जो भी है' और 'कोई वापसी नहीं' आधार पर बिक्री अधिकार सहित इंडसइंड बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **मौलिक कच्चा** निम्नांकित विवरण में असाफल रहने पर अधोस्तम्भारी उक्त निम्नवली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग कर उक्त संपत्ति(ओं) की बिक्री द्वारा बैंक के देयों की वसूली करने का प्रस्ताव करता है। उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी आयोजित कर की जाएगी।

खाते का नाम	बंधककर्ताओं और जमानतियों के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार राशि और मांग नोटिस तारीख	निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य ई-नीलामी बिक्री राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
चण्ड ओ क्लीक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड	राशि कान्त शोहर, कुलत मलिक, विरम शोहर	संपत्ति आवासीय प्लॉट नं. 205, ब्लॉक नं. एनएच में, एरियर माप 84 वर्ग मीटर, विशाखा एन्क्लेव, पीएमपुरा, नई दिल्ली, दि. 01.06.2022 से इस पर आगे की ब्याज, के सभी भाग व खंड। सोमएर- उत्तर रोड, दक्षिण रोड, पूरू लागत, प्रभारों और ब्याज आदि सहित प्लॉट नं. 206, पश्चिम: प्लॉट नं. 204	₹. 5,80,56,325/- दि. 31.05.2022 को मांग नोटिस जारी करके। ₹. 5,80,56,325/- दि. 31.05.2022 को मांग नोटिस जारी करके। ₹. 5,80,56,325/- दि. 31.05.2022 को मांग नोटिस जारी करके।	16.11.2023 को पूर्वाह्न 11.00 से दोपहर 12.00 तक	₹. 3.33 करोड़ ₹. 33.30 लाख ₹. 1.00 लाख	22.11.2023 को पूर्वाह्न 11.00 से दोपहर 12.00 तक	20.11.2023 अप. 04.00 तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण: यतेंद्र कुमार, मोबाइल नं. 9990799379, ई-मेल: kumar.yatendra@indusind.com

निम्न व शर्तों: 1. इच्छुक निविदाकार अपने ईमेल बिक्री विवरण और दस्तावेज लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से वेब पोर्टल <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से जमा करेंगे (पूरा आईडी और पासवर्ड <https://www.bankauctions.com> पर नम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किए जा सकेंगे)। **ईमेल/ईमेल/ईमेल** तालिका में उल्लिखित संपत्तियों तथा **अप. 4:00 तक लाय कच्चा: 000835646040(0)**, आईएफएससी कोड-**INDB0000005** में **एनआईएफ/आरटीएस** के माध्यम से जमा की जा सकेंगी। कृपया नोट करें कि ईमेल/ईमेल राशि के लिए बैंक स्वीकार्य नहीं होगी। 2. हालांकि बैंक किसी बकाया सांख्यिक डेट/क्यामनारों/कर शेषों, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। SA/461/2023 डीआरटी दिल्ली के समक्ष विचारार्थ है। इच्छुक बोलीकर्ता बोली जमा करने से पूर्व नीलामी की जाने वाली संपत्ति पर किसी भी प्रकार के भार, संपत्ति पर हक, दावे/ अधिकार/बकाया आदि की अपनी जांच-पड़ताल करने और स्वयं संतुष्ट हो लें। संपत्ति का प्राथमिक अधिकारी द्वारा दिए उपरोक्त तिथि व समय पर निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक निविदाकार जिन्होंने ईमेल/ईमेल जमा की होगी और लॉगिन आईडी व पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग, निविदा जमा करने में सहायता, ई-निविदाकरण प्रक्रिया आदि पर निरीक्षण की आवश्यकता होगी, वे हमारे सेवा प्रदाता **मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेमलालन नं. 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री निखलेशा कुमार, मोबाइल नं. +91-7080040466, ईमेल: support@bankauctions.com** को संपर्क कर सकते हैं और किसी संश्लित संपत्ति प्रश्न के लिए उपरोक्त प्राथमिक अधिकारी को कार्य दिवसों में कार्यालयीन अवधि (पूर्वा. 10 से अप. 5 तक) में संपर्क किया जा सकता है। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के तहत होगी। प्राथमिक अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी भी चरण में प्राप्त सभी या किसी निविदाएं/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार होगा। उसका निर्णय अंतिम और मान्य होगा। 5. निष्ठा/निष्ठा अथवा में संश्लित किसी भुगतान में चूक की अवस्था में बिक्री रकत: रकत हो जायेगी और प्रतिभूतकार द्वारा जमा समस्त राशि धरोहर राशि जमा सहित बिना किसी नोटिस के जहाँ हो जायेगी और संपत्ति(ओं) द्वारा बिक्री की जायेगी। सफल निविदाकार का बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई वापसी/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत निम्नान व शर्तों हेतु बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankauctions.com देखें।

सरकारी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत सांख्यिक 15 दिनों की सूचना

कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा अद्यतन ब्याज और प्रशासिक व्ययों सहित उपरोक्त राशि को ई-नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है। अन्याय संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और बकाया देयों, यदि कोई हो, की ब्याज एवं लागत सहित वसूली की जायेगी।

दिनांक: 26.10.2023 स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयान कम्पाउंड, वीरवल, गुजरात-362266
 शाखा कार्यालय: विजया मनन, दूसरा तल, 17, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना धारा 13(2) के तहत

आप निम्न उल्लेखित उधारकर्ता ने वर्णित अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति को बंधक रखकर, ऋण लिया है और आप निम्न वर्णित ऋण समझौते के तहत उधारकर्ता/गारंटर के रूप में मौजूद हैं। आपके द्वारा किए गए बकायों के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संबंध में सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत गैर-निष्ठादि परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हम आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड में आपके द्वारा किए गए परे पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी। पंजीकृत डाक द्वारा आपको भेजी गई सूचना वापस प्राप्त होती है और असेंजित वापस आ जाती है। उक्त सूचनाओं की विषयवस्तु यह है कि आपके पंजीकृत निम्न ऋणों के भुगतान में आपने चूक की थी। इच्छित, बर्तमान, प्रकाशन को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधान और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के संदर्भ में सूचना के रूप में प्रकाशित किया गया है।

ऋण खाता संख्या/खाता, उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(री) के नाम और पता	प्रवर्तित होने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की दिनांक / एनपीए दिनांक	मांग सूचना अनुसार बकाया राशि
प्रोडक्ट- संपत्ति के विवरण ऋण खाता संख्या : 80003528, HDFDELLOC00001000605, HCFDELTER00001000603 और HCFDELTER00001000604	निम्न पर विशिष्ट प्रभार संपत्ति सं. डी-15/एच, मूलत, दूसरा तल और तीसरा तल संग छत अधिकारी, स्थित: विजय नगर, डॉ. मुखर्जी नगर, दिल्ली-110009	18.10.2023	₹ 6,46,73,896.40/- (रुपये छह करोड़)
1. मैसर्स नोबेल टेकनॉलॉजिक्स प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) अपने निदेशकों के द्वारा अतिनिष्ठा, जी-5, भवन सं. 4, एमएलए, पुस्तकालय टाउन, भाग 1, दिल्ली-110009, इसके अलावा पता: दुकान सं. 1, मूलत, एलएएस, गुजरवाला टाउन, भाग-1, नई दिल्ली-110009, इसके अलावा पता: किला सं. 56, मेरला रोड, पोस्ट-ऑफिस मिर्जापुरी, वाजिदपुर साबोली, सोनीपत, हरियाणा-131028, इसके अलावा पता: प्लॉट सं. डी-15/एच, विजय नगर, डॉ. मुखर्जी नगर, दिल्ली-110009	संग संवसे जुड़ी सभी संपत्तियां और सभी संपत्ति वजन और संवर्धनएं मौजूद और उस पर निर्मित और जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी सभी फिटिंग्स, फिक्स्चर्स, प्लॉट और मशीनरी या स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तु, नदी/नदीनाम और भविष्य (प्रवेश के ज्ञापन की दिनांक 08.02.2018, 13.08.2019, 30.05.2021 और 10.11.2021, प्रवेश के दूसरे अनुसूचित ज्ञापन की दिनांक 30.07.2020 विस्तृत विवरण के लिए संदर्भित किया जाएगा।	13.10.2023	₹ 13,10,00,000/- (रुपये छह करोड़)
2. संजीव धवन (गारंटर/बंधककर्ता) प्लॉट सं. डी-15, सिंगल स्टोरी, विजय नगर, डॉ. मुखर्जी नगर, दिल्ली-110009	संग संवसे जुड़ी सभी संपत्तियां और सभी संपत्ति वजन और संवर्धनएं मौजूद और उस पर निर्मित और जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी सभी फिटिंग्स, फिक्स्चर्स, प्लॉट और मशीनरी या स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तु, नदी/नदीनाम और भविष्य (प्रवेश के ज्ञापन की दिनांक 08.02.2018, 13.08.2019, 30.05.2021 और 10.11.2021, प्रवेश के दूसरे अनुसूचित ज्ञापन की दिनांक 30.07.2020 विस्तृत विवरण के लिए संदर्भित किया जाएगा।	13.10.2023	₹ 13,10,00,000/- (रुपये छह करोड़)
3. राजीव धवन (गारंटर/बंधककर्ता) प्लॉट सं. डी-15, सिंगल स्टोरी, विजय नगर, डॉ. मुखर्जी नगर, दिल्ली-110009	संग संवसे जुड़ी सभी संपत्तियां और सभी संपत्ति वजन और संवर्धनएं मौजूद और उस पर निर्मित और जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी सभी फिटिंग्स, फिक्स्चर्स, प्लॉट और मशीनरी या स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तु, नदी/नदीनाम और भविष्य (प्रवेश के ज्ञापन की दिनांक 08.02.2018, 13.08.2019, 30.05.2021 और 10.11.2021, प्रवेश के दूसरे अनुसूचित ज्ञापन की दिनांक 30.07.2020 विस्तृत विवरण के लिए संदर्भित किया जाएगा।	13.10.2023	₹ 13,10,00,000/- (रुपये छह करोड़)

आपको एतद्द्वारा आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड के इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त राशि ब्याज और लागत के साथ भुगतान करने के लिए कहा जाता है। असाफल होने पर आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटरों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कच्चा लेने सहित सभी या किसी एक या अधिक पर प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। उक्त अधिनियम के तहत आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड को उपलब्ध अधिकार में शामिल हैं- (1) उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कच्चा लेने का अधिकार, चूक के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को निस्तार करने के लिए किसी का अभिलेखन (2) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का प्रभार निष्ठा, अतिहस्तांतरण या बिक्री के तरीकों से हस्तांतरण करने के अधिकार शामिल हैं और प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बंदूक हस्तांतरण आदेश द्वारा किया गया है।

आपको एतद्द्वारा आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड के इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त राशि ब्याज और लागत के साथ भुगतान करने के लिए कहा जाता है। असाफल होने पर आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटरों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कच्चा लेने सहित सभी या किसी एक या अधिक पर प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। उक्त अधिनियम के तहत आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड को उपलब्ध अधिकार में शामिल हैं- (1) उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कच्चा लेने का अधिकार, चूक के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को निस्तार करने के लिए किसी का अभिलेखन (2) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का प्रभार निष्ठा, अतिहस्तांतरण या ब