

प्रश्न सं. जा.	
केंद्रों द्विंश्या प्राइवेट लिमिटेड – बैल्लूक, कर्णाटका में प्रीकॉरट विलिंडस, एयुलुमिनिअम स्लेबिंग, ज्युआइरी तथा पॉइस के निर्माण में संलग्न के लिये अभिलेखि की अभिलेखि के लिये आश्रया भारत दिवाला तथा दिवालिवा मंडल (कॉर्पोरेट ड्यूसिटीयों के लिए दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 36(1) के अंतर्गत	
संबंधित विवरण	
1. पैम.सि.एल.एल.पी. के. के साथ कॉर्पोरेट केंटर का नाम	केंद्रों द्विंश्या प्राइवेट लिमिटेड, CIN: 100100KA2013FTC070303 PAN: AAFCK2490N
2. पंजीकृत कार्यालय का पता	साई नं. एल.956, एक्सप्रेस हाई आउट, सेक्टर VI, बीपीडीसी, ओड्ड हाई नं. 66, नया हाई नं. 174, अमरा, बेल्लूर, दक्षिण बेल्लूर, 560034
3. वेबसाईट का यूआरएल	https://www.psri.in/ktp/
4. उक्त स्वाम्य का विवरण जहां अधिलेखन निर्वाचित परिचालनकर्ता अधिलेखन है	कुरुवागल्लू, कुरुगल्लू, तमिलनाडु 635115
5. मैन उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित शक्ती	1. कुरुगल्लू प्रीकॉरट- 31.3-35-सकल-गर्ग कोट डिस्ट्रिब्यूटिव एयुलुमिनिअम स्लेबिंग- 290 m2/दिन/वाहनरी: दोन- 60 थोर्ट/दिन, कैप्टिनेट- 30 कैप्टिनेट/दिन/पॉइस: 10 थोर्ट प्रतिदिन 2. ईररायड: प्रीकॉरट- 2.5-3 फीट/घंटा फीट
6. पिछले विना वर्ष में डिस्ट्री की गई मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा एवं मूल्य	टर्नओवर- 31.3.2022 – आईएसआर 476 कगे/टर्नओवर 31.3.2023 – आईएसआर 241 कगेड (अनकेविड)
7. कार्यप्रणाली/कर्मियों की संख्या	कर्मचारी – 213/गोपी- 586
8. पिछले दो वर्षों के उपलब्ध वित्तीय वित्तीय विवरणों (अनुसूची के साथ), क्रेडिटों की सूची, प्रक्रिया के परवर्ती कार्यक्रमों के संबंधित तिथियां सहित विस्तृत विवरण उपलब्ध है।	प्रस्ताव कर्मी की अनुमोद पर उपलब्ध कृपया ip.kattera@outlook.com/plan@psri.in पर ईमेल कर।
9. सीलिंग की शक्ती 25(2)(h) के अंतर्गत प्रस्ताव आयेदकों की पात्रता उपलब्ध है।	पात्रता मानदंड आसी के शक्ती उपलब्ध प्रस्ताव योजना (जोनामोरी) जमा करने के लिये अभिलेखि के लिये विस्तृत आश्रया नं वर्धित है तथा उक्त अनुमोद पर उपलब्ध करारा जायेगा।
10. अभिलेखि की अभिलेखि शक्ति की अभिलेखि तिथि	23 नवम्बर, 2023
11. संसंधित प्रस्ताव आयेदकों की अश्याई सूची जारी करने की तिथि	30 नवम्बर, 2023
12. अश्याई सूची के प्रति आश्रयाजि जमा करने की अभिलेखि तिथि	5 दिसम्बर, 2023
13. ईकोआई जमा करने के लिये प्रसिद ईमेल आईडी	ip.kattera@outlook.com plan@psri.in

[illegible]



**VISTAAR
FINANCE**

पंजीकृत फाइनेयल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: सं. 59 एवं 60-23, 22वां फ्लोर, 29वां नं. बीटीएन अरविन्द सेक्टर 2, बैंगलूर-560076, **छात्रा कार्यालय:** बृहद-सं. सी/2-50 पक्का तल बी-ब्लॉक प्रोजेक्ट, श्रीराम मॉडर्न हिलिंग्स के सामने, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, कम्पल बंगला, आगरा-282002

अरल संपातित्यां क विवर्णन विक्रय सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारदर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रसिद्ध पत्रावली के पात्र बंधकृत निम्न विवरणित अरल संपातित्यां का मौलिक अधिग्रहण, विस्तार फाइनेयल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, सार्वजनिक अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा सार्वजनिक अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के संलग्न तर्गित सूचना के अनुपालन में प्रतिस्पर्धित लिख (प्रवर्तन) निम्नावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13-12) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियां के प्रयोगांतर्गत कर लिया गया है। प्रसिद्ध परिसंपातित्यां का विक्रय ई-नीलामी के माध्यम से 05-12-2023 को "जेसी हैं गंदा हैं", "जेसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जायेगा। अतः एतद्वारा सर्वसाधारण को यह सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट : <https://www.bankauctions.in> एवं <https://www.foreclosureindia.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी के माध्यम से सार्वजनिकी नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता के नाम	क) मांग सूचना तिथि (ख) अधिग्रहण तिथि (ग) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य (ख) धराज राशि जमा (धराज) ग) बोली वृद्धिशील राशि	क) ई-नीलामी की तिथि एवं समय (ख) धराज जमा करने की अंतिम तिथि ग) संपातित निवेशक की तिथि एवं समय
1) स्वर्गीय सतोष कुमार वर्मा, दिवंगत अर्थात् निम्न कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा अर्पण विवर्तित है, (क) श्रीमती नीलम वर्मा, (ख) श्री/श्रीमती अशिका वर्मा, (ग) श्री/श्रीमती अमिता वर्मा, अवयस्क, प्राकृतिक अभिभावक (नी) श्री/श्रीमती नीलम वर्मा द्वारा अर्पण विवर्तित, घ) श्री/श्रीमती कविश वर्मा, 2) श्री/श्रीमती नीलम वर्मा 0188BML02400	क) मांग सूचना तिथि 21 मार्च 2023 (ख) सांकेतिक अधिग्रहण दिनांक: 05 जुलाई 2023 (ग) मौलिक अधिग्रहण दिनांक: 20 सितंबर 2023 (ग) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि : र. 20,64,325.93/- - मौलिक अधिग्रहण	क) आरक्षित मूल्य र. 12,55,000/- (ख) खाना राशि जमा (ईएमडी) र. 1,25,500/- (ग) बोली वृद्धिशील राशि : र. 5,000/-	क) ई-नीलामी की तिथि एवं समय 05.12.2023 को मध्य. 11.30 से अपराह्न 3.30 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ) (ख) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 04.12.2023 को सायं 5.00 बजे तक (ग) निरीक्षण की तिथि एवं समय 02.12.2023 को मध्य. 11.00 से अप. 4.00 बजे के मध्य

संपातित/संपातित्यां के विवरण : खरसं संख्या 1287 से से निर्मित आवासीय मकान को समस्त वह मांग तथा अंश जो ई-वैकरी कृपा नीलामी, महोदय सादाबाद, जिन्ना-हाथरस, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 122.50 वर्ग मीटर है तथा जो निम्नासूचक परिसरोंमें है: पूर्व- लतीक छात्रा का प्लॉट, पटवर्ण- रामनाथ का घर, उत्तर- रास्ता 6 फुट चौड़ा; दक्षिण- रास्ता 15 फुट चौड़ा; पश्चिमोत्तर विवरण : बही संख्या-1, संख्या-20466, पृष्ठ संख्या 15-42 प्रलेख/क्रमांक-3385 दिनांक-19/07/2012 जो उप रजिस्ट्रार-सादाबाद, हाथरस के साथ श्रीमती नीलम वर्मा के नाम पर पंजीकृत है।

1. एनी इष्टकृत पतिमायाजी/बोलीदाताओं से अनुमति है कि वे वेबसाइट <https://www.bankauctions.in> एवं <https://www.vistaarfinance.in> देखें। ई-नीलामी पर विवरणों, प्रश्नों, प्रतिक्रियाओं और ऑनलाइन प्रश्नोत्तरों के लिए, सभासित बोलीदाताओं, मेसर्स 4 क्लोजर से संयुक्त कर सकते हैं, संयुक्त व्यक्ति श्री एतद्वारा मास्कर नाथ, सार्वजनिक : 8142000809 / 040-23736405, (8142000061 / 8142000064), ईमेल anilnath@bankauctions.in, bhaskar@bankauctions.in, subarao@bankauctions.in, 2. नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया <https://www.foreclosureindia.com>, <https://www.bankauctions.in> देखें तथा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए <https://www.vistaarfinance.in> देखें। 3. क्रेडणर : एसी कोई भी प्राधिकृत प्राधिकृत अधिकारी के संचालन संचालन से अनुमति है कि वे अपना उचित परिसर मास्कर देखें। 4. विस्तार फाइनेयल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से खाना संख्या 91503000126946, एक्सिस बैंक लिमिटेड के साथ, आईएफएसडीसी को, यूलोआईड0001541 भी ईएमडी प्रेषण जमा। 5. अधिक जानकारी और पेशुता, संपातित के निरीक्षण के लिए कृपया विस्तार फाइनेयल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के संचालित दिवसों पर श्री अमरदीप गौतम (मोबाइल नं. 9258030587) और कनक कान्गर (मोबाइल नं. 9445645940) से संयुक्त करें। इस सूचना को प्रसिद्धित लिख (प्रवर्तन) निम्नावली-2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारदर(रों) हेतु 30 दिवसीय सूचना के रूप में भी विचारित किया जाना चाहिए।

दिनांक: 01-11-2023, स्थान: बोलीदाता
हस्ता- प्राधिकृत अधिकारी, विस्तार फाइनेयल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड



(Please scan this QR Code
a Prospectus dated October 11, 2023)

(This is only an advertisement for Information purposes and not a Prospectus announcement. This does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe for securities. Not for publication or distribution, directly or indirectly outside India))

ON DOOR CONCEPTS LIMITED

Corporate Identity Number is U52100MP2014PLC033570

Company was originally incorporated as a private limited company under the Companies Act, 2013 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Gwalior dated December 15, 2014 with the name "On Door Concepts Private Limited". Our Company was converted into a public limited company and the name of our Company was changed to "On Door Concepts Limited" by a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion to public limited was issued on May 01, 2023 by the Registrar of Companies, Gwalior. For further details of our Company, see "General Information" and "History and Certain Other Corporate Matters" on pages 50 and 109, respectively.

Registered Office: Phoenix Corporate Park, First Floor, Opp. Vrindawan Garden, Hoshangabad Road Bhopal, Madhya Pradesh, India, 462026 Tel : +91 755 3511480. **Website:** www.ondoor.com **E-Mail:** cs@ondoor.com **Contact Person:** Ms. Vaishali Bakliwal, Company Secretary and Compliance Officer

Our Promoters: NSB BPO SOLUTIONS PRIVATE LIMITED, MR. NARENDRA SINGH BAPNA, MR. PRAMOD RAMDAS INGLE, MRS. SWATI BAPNA AND MRS. VAISHALI INGLE

The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India. ("NSE").

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 14,98,800 (1) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH OF ON DOOR CONCEPTS LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 208.00 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹198.00 PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 3117.50 LAKHS ("THE ISSUE"). OF THE ISSUE, 86,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 179.71 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 14,12,400 (1) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 208.00 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 2937.79 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.53% AND 25.00%, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 199 OF THE PROSPECTUS.

⁽¹⁰⁾ Our Company in consultation with Lead Manager to the Issue has completed a Pre-IPO Placement of 2,85,200 equity shares at the issue price of ₹ 259/- per share aggregating to ₹ 738.67 lakhs. The size of the fresh issue of equity shares has been reduced pursuant to the Pre-IPO Placement.

FIXED PRICE ISSUE AT Rs. 208/- PER EQUITY SHARE

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS RS. 10/- AND THE ISSUE PRICE OF RS. 208.00 IS 20.8 TIMES OF THE FACE VALUE

ISSUE OPENED ON: Monday, October 23, 2023; ISSUE CLOSED ON: Friday, October 27, 2023

RISK TO INVESTORS:

1. Our Equity Shares have never been publicly traded, and may experience price and volume fluctuations following the completion of the Issue. Further, our Equity Shares may not result in an active or liquid market and the price of our Equity Shares may be volatile and you may be unable to resell your Equity Shares at or above the Issue Price or at all.
2. The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters is as follows:

Sr. No.	Name of the Promoters	Average cost of Acquisition (in Rs.)
1.	Narendra Singh Bapna	10.00
2.	Pramod Ramdas Ingle	10.0
3.	Vaishali Pramod Ingle	10.00
4.	Swati Bapna	379.78
5.	NSB BPO Solutions Pvt. Ltd.	370.47

- ### 3. Weighted Average Cost of Acquisition:

Types of transactions	Weighted average cost of acquisition (Rs. per Equity Shares)	Issue Price (Rs. 208/- per Equity Share)
Weighted average cost of acquisition of primary / new issue of shares.	10.00	20.8 times
Weighted average cost of acquisition for secondary sale / acquisition of shares.	NA	NA

There was no secondary sale/acquisition (exceeding 5% of pre issue capital) of shares in last 18 months of the date of Prospectus. Investors are required to refer section titled "Risk Factors" on page 24 of the Prospectus.

PROPOSED LISTING: Wednesday, November 01, 2023 (Subject to the receipt of listing and trading approval from the NSE)

This issue is being made in terms of Chapter IX of the Securities Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended ("SEBI (ICDR) Regulations"), in terms of rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended, ("the SCRR") this is an issue for at least 25% of the post-issue paid-up equity share capital of our Company. This issue is a fixed price issue and allocation in the net issue to the Public will be made in terms of regulation 253(3) of the SEBI (ICDR) regulations. For further details, please refer chapter titled "Issue Procedure" beginning on page 204 of the prospectus dated October 11, 2023.

SUBSCRIPTION DETAILS

As per the Final certificates issued by the Collection Bank and SCSBs 10,116 applications for 7925400 Equity Shares have been received and the amount collected/blocked is Rs. 1,64,84,83,200.00. (After bid not banked cases and rejecting amounts not blocked cases and before technical rejection). The Issue was subscribed to the extent of 5.288 times as per the bid book received from National Stock Exchange of India Limited. After removing multiple and duplicate bids, bid not banked and technical rejection cases from the Bid book, the Issue was subscribed by 5.155 times. The details of the applications received in the Issue (before technical rejections) are as follows:

Detail of the Applications Received (Before Technical Rejection)

Category	Number of Application(s)	% to Total	Number of Equity Shares	% to Total	Subscription (Times)	Shares as per Prospectus
Market Maker	1	0.01	86,400	1.09	1.000	86,400
Other than Retail Individual Investors	768	7.59	22,30,800	28.15	3.159	7,06,200
Retail Individual Investors	9,347	92.40	5,60,8200	70.76	7.941	7,06,200
Total	10,116	100.00	79,25,400	100.00	5.288	14,98,800

The details of applications rejected by the Registrar on technical grounds (including withdrawal) are detailed below:

Category	No. of Applications	No. of Equity Shares
Market Maker	-	-
Other than Retail Individual Investors	13	45,000
Retail Individual Investors	257	1,54,200
Total	270	1,99,200

Detail of the Net Valid Applications and Allotment-After eliminating technically rejected applications, the following tables give us category wise net valid applications and allotment:

Category	Number of Valid Applications	% To Total	No. of Valid Shares Offered	Issue Size (as per Prospectus)	No/ of Applications Allotted	No. of Shares Allotted	% Total Allotted	Subscription (Times) in relation to Valid Bids	Revised Subscription (Times) in relation to Shares Allotted
Other than Retail Individual Investor's	755	7.67	21,85,800	7,06,200	387	4,03,800	26.94	3.095	5.413
Retail Individual Investor's	9,090	92.32	54,54,000	7,06,200	1,681	10,08,600	67.29	7.723	5.407
Market Maker	1	0.01	86,400	86,400	1	86,400	5.77	1.000	1.000
Total	9,846	100.00	77,26,200	14,98,800	2,069	14,98,800	100.00	5.155	5.155

ALLOCATION: The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange – NSE on Monday, October 30, 2023 and in view of the explanation provided under regulations 253 (2) of the SEBI (ICDR) Regulation, 2018, the Retail Category was 67.29% and Other than Retail Individual Category was 26.94%; accordingly, we have derived the shares available for allocations in different categories.

A. Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to the Market Maker was finalised in consultation with NSE. The category was subscribed by 1.00 times. The total number of shares allotted in this category is 86,400 Equity shares.

No. of Shares Applied for (Category Wise)	No. of Applications Received	% to Total	Total No. of Shares Applied in Each Category	% to Total	No of Equity shares Allocated per Applicant	Ratio	Total No. of Shares Allotted
86,400	1	100.00	86,400	100.00	86,400	1:1	86,400

B. Allotment to Retail Individual Investors (After Technical Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to the Retail Individual Investors was finalized in consultation with NSE. The category was subscribed by 5,407 times i.e., for 54,54,000 Equity Shares. Total number of shares allotted in this category is 10,08,600 Equity Shares to 1681 successful applicants.

The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. Of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% to total	Proportionate Shares Available	Allocation per Applicant		Ratio of Allottee's to applicants	Number of successful applicants (after rounding)	% to total	Total No. of shares allocated/ allotted	% to total	Surplus/ Deficit
						Before Rounding off	(After Rounding Off)						
600	9,090	100.00	54,54,000	100.00	10,08,600	110.96	600	5 27	1,681	100.00	10,08,600	100.00	0

C. Allocation to Other than Retail Individual Investors (After Technical Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to Other than Retail Individual Investors was finalized in consultation with NSE. The category was subscribed by 5,413 time i.e., for 21,85,800 shares. The total number of shares allotted in this category is 4,03,800 Equity Shares to 387 successful applicants.

The category wise details of the Basis of Allotment are as under: